

## **CONSIDERACIONES DERIVADAS DE LA ENCUESTA EFECTUADA CON MOTIVO DE LA REDACCION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBNA DE OLABERRIA**

---

Del conjunto de respuestas emitidas en la encuesta preparada con motivo de la redacción del Plan General de Ordenación Urbana de Olaberria, se ha extractado una serie de consideraciones, que sin ser totalmente exhaustivas, si aclaran el parecer mayoritario de los ciudadanos que han contestado dichas cuestiones.

El resumen de la tendencia puede ser el siguiente:

Respecto con la **ordenación del suelo rural**, se estima necesario dar la posibilidad de habilitar los caseríos como viviendas, posibilitando la segregación de las parcelas rurales hasta los 10.000 m<sup>2</sup>, protegiendo el entorno rural de las plantaciones masivas de coníferas y también protegiendo los valores paisajísticos y medioambientales.

Respecto a las actividades como el karting, autoescuela, etc, situadas en suelo rural, se ve un interés mayoritario en mantenerlos, aunque existe también cierto interés en que se eliminen.

Por lo que se refiere a los **equipamientos públicos**, se ve necesidad de ampliar las dotaciones de equipamientos tanto en el casco como en Ihurre, pero la tendencia principal es que se debe potenciar el casco, sin eliminar los de Ihurre.

Los equipamientos solicitados son muy diversos, destacando los culturales, deportivos, bidegorris, gazteleku en Ihurre, huertas ecológicas, comercio, etc. Respecto al aspecto deportivo, se ve la necesidad de prever un equipamiento deportivo de carácter municipal. También se estima necesaria la creación de una escuela unificada y de buscar un emplazamiento alternativo al campo de tiro.

En cuanto a las **infraestructuras**, se ve necesaria la mejora de infraestructuras fundamentalmente las de gas, alumbrado público, internet y televisión.

En el tema de la **vivienda y del suelo residencial**, se ve necesario prever más viviendas en el municipio, fundamentalmente en el casco y de tipología en bloque.

Respecto al barrio de Ihurre, se estima que sería bueno que su urbanización pasase a propiedad pública, para mejorarse la accesibilidad, infraestructuras, etc., viéndose mayoritariamente que no sería aconsejable ampliar el barrio.

En cuanto a los aparcamientos se estiman suficientes.

Respecto a la vivienda protegida, mayoritariamente se apuesta por ordenar nueva vivienda protegida de iniciativa municipal. El número de viviendas-año a promover sería de unas 10.

Por lo que respecta al **suelo industrial**, no se ve necesidad de ampliar los suelos industriales, considerándose suficientes los aparcamientos.

En lo referente a la **movilidad**, se ve necesaria la mejora de los viales existentes, no existiendo gran demanda de abrir nuevos viales, ni modificar direcciones de tráfico. Tampoco hay una demanda mayoritaria de peatonalizar zonas en el casco ni en Ihurre.

En cuanto al exceso de tráfico en el barrio de Ihurre, mayoritariamente se ve acertada la solución adoptada en este momento.

Por lo que respecta al **patrimonio**, se ve necesario proteger los caseríos existentes, la iglesia, el ayuntamiento y la ermita.

Finalmente en cuanto a los **espacios públicos**, la visión sobre la plaza situada frente al ayuntamiento está dividida entre la población, entre dejarla como está, con un tratamiento mixto y peatonalizarla, manteniendo en cualquier caso el parque infantil en su actual ubicación.

No se ve necesario habilitar más zonas de estancia ni parques ni en el casco ni en Ihurre, aunque sí mejorar los espacios públicos del casco y de Errekalde.

Donostia a 19 de marzo de 2012

Pedro Izaskun  
Arquitecto